**Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение**

Каков порядок предоставления жилья детям-сиротам

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в [пункте 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst60) настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с [пунктом 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи. Лица, указанные в [абзаце первом пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

[Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322144/93e354c4ca554513570cdcc1bc4582f8b5b0493c/#dst100012) формирования списка, [форма](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322144/24dd7a5f14abc22089ca75f9991ef854dc7161fe/#dst100143) заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных [абзацем первым пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие [полную дееспособность](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12778/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/) до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

3.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с [пунктом 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи;

2) утраты ими оснований, предусмотренных настоящей статьей, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322144/93e354c4ca554513570cdcc1bc4582f8b5b0493c/#dst100012) исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12778/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/), установленном законодательством Российской Федерации.

6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со [статьей 42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/5432bc2cb47f3eb7d079be98618ee83e8f3ade75/#dst100232) Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со [статьей 8.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/9d91bd8e5bf873a9e49ce1c64b28dd268cd1828b/#dst169) настоящего Федерального закона.

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/ce6b8d9ba857178f2f50d8901c2a9d69c49bfd50/#dst100475) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/a36ffdc17b4732a0373e4eee4aaac4fe5b476127/#dst48) Жилищного кодекса Российской Федерации [перечнем](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142524/05bf526ebef802d10cff7179f27fb21179ce57ca/#dst100010), при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst100139), которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее [учетной нормы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/8ee8fdbac7a0891b1da140bccadaf9da69aea369/#dst100359) площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [пунктом 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

П. 6.1 - 6.3 ст. 8 распространяются на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 04.08.2023 (ФЗ от 04.08.2023 [N 461-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_453981/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100057)).

6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное [пунктом 6.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst159) настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15189/#dst100001) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407365/#dst100001) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482899/b9ebbf37f9f90df9d4a294197b5f42b9e341af0d/#dst5910);

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_463412/fa8914157dd78d9180a07b2d137852025b8481c7/#dst100012) подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

8. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

9.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с [пунктом 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst122) настоящей статьи.

10. Лица, указанные в [абзаце первом пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst41) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst127) настоящей статьи, а также лица, указанные в [пункте 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466513/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/#dst60) настоящей статьи, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования, на территории которого они проживают, в субъекте Российской Федерации, где они включены в список, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.